

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-164**  
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

**Pykälä 189**  
**Lupapiste 609-2026-00056**

**Rakennuspaikka**

609-437-11-71  
Pinta-ala 8555.0

Meijutie 37  
28220 PORI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	199.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Omakotitalo 384 m<sup>2</sup> ja kaksi maalämpökaivoa.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	567.0	384.0	1980.0	P3

Vaativuusluokka Vaativa

**Lausunnot**

Pelastusviranomaisen lausunto Tekninen työryhmä	18.05.2026	Mahdollistava Puoltava
--	------------	---------------------------

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 6 kpl  
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan  
Visuaalinen kuva ympäristöön liittymisestä  
Selvitys rakennuksen ympäristön puuston vaikutuksesta näkyvyyteen  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Energiaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Poikkeamispäätös  
Vesi- ja viemäriliittymän ennakkotiedot

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hankkeelle on myönnetty poikkeaminen PRIDno-2026-4388.

Laskutettava kokonaisala: 567 m<sup>2</sup> + vähäistä suurempien katosten osalta 97 m<sup>2</sup>

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Maalämpöjärjestelmän esiselvityslomake

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloitustilaisuus	1 omakotitalo
Aloituskokous	1 omakotitalo
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 omakotitalo
Rakennekatselmus	1 omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 omakotitalo
Energiatodistus	1 omakotitalo
Tarkastusasiakirja	1 omakotitalo
Käyttö- ja huolto-ohje	1 omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 omakotitalo
Loppukatselmus	1 omakotitalo

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Muut ehdot:

Lupapisteelle lisättävä kosteudenhallintaselvitys ja maalämpöjärjestelmän esiselvityslomake ennen aloituskokousta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdysormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tulee liittää allekirjoitettu maalämpökaivon porausraportti ennen loppukatselmusta.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
04.06.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16  
tiistai-torstai 8 – 16  
perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 04.06.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

9e08fa85-276b-4a73-b97f-74d0b015254b - 2026-06-04 10:31:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - f9bc20ef-a052-4dd8-8fee-8058f5907591 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende